

Số: 26./2022/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2022

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2021)**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 6263 6688.
- Vốn điều lệ: 2.015.995.570.000 đồng.
- Mã chứng khoán: CRE.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2021/NQ-ĐHĐCĐ	09/04/2021	Về việc thông qua một số nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
2	02/2021/NQ-ĐHĐCĐ	09/04/2021	Về việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty.
3	03/2021/NQ-ĐHĐCĐ	09/04/2021	Về việc thông qua phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ.

II. Hội đồng quản trị (Năm 2021):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	Chủ tịch HDQT	06/04/2018	33/33	100%	

2	Ông Phạm Thanh Hưng	Phó Chủ tịch HĐQT	06/04/2018	33/33	100%	
3	Ông Chu Hữu Chiến	Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc	12/06/2020	33/33	100%	
4	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT độc lập	06/04/2018	33/33	100%	
5	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HĐQT độc lập	06/04/2018	33/33	100%	
6	Ông Vương Văn Tường	Thành viên HĐQT	09/04/2021	17/33	51,5%	Mới được bầu vào HĐQT

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”) trong việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của HĐQT như sau:

a. Phương thức giám sát:

- HĐQT đã trao đổi ý kiến và chất vấn các hoạt động của BTGD trong việc lập chiến lược, thực hiện kế hoạch SXKD và các mục tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt. HĐQT cùng với Tổng Giám đốc (“TGD”) đã thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp HĐQT hàng tháng và qua gặp gỡ trao đổi, để tìm ra và giải quyết khó khăn, nhằm hoàn thành các mục tiêu mà ĐHĐCĐ đề ra.
- HĐQT đã thảo luận và thông qua các quyết định bằng nghị quyết sau mỗi kỳ họp và/hoặc lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản về các nội dung có liên quan để BTGD có cơ sở triển khai.

b. Kết quả giám sát:

- BTGD đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các định hướng, chỉ đạo của HĐQT.
- TGD và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành kinh doanh của Công ty.
- Trong quá trình điều hành, BTGD đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị tại Điều lệ, các Quy chế quản lý nội bộ Công ty cũng như các Nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Tham mưu giúp việc cho HĐQT theo chức năng, nhiệm vụ được giao; Theo đó xây dựng, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định; Thẩm định các đề án, phương án do TGD/các đơn vị trình để HĐQT quyết định các công việc thuộc thẩm quyền HĐQT...

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Năm 2021):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	02/2021/NQ-HĐQT	05/01/2021	Thông qua việc đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng BĐS thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu

			đô thị mới Hoàng Văn Thụ.
2.	03/2021/QĐ-HĐQT	07/01/2021	Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.
3.	05/2021/NQ-HĐQT	12/01/2021	Thông qua việc đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng BĐS thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới Kim Chung – Di Trạch.
4.	7/2021/NQ-HĐQT	12/01/2021	Thông qua việc cho Cen Bắc Ninh vay vốn
5.	09/2021/NQ-HĐQT	14/01/2021	Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2021.
6.	10/2021/QĐ-HĐQT	15/01/2021	Thông qua đăng ký niêm yết bổ sung 15.999.908 cổ phiếu do thực hiện phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
7.	12/2021/NQ-HĐQT	18/01/2021	Sửa đổi tăng vốn điều lệ do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu.
8.	14/2021/NQ-HĐQT	19/01/2021	Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.
9.	16/2021/NQ-HĐQT	23/01/2021	Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường.
10.	18/2021/NQ-HĐQT	26/01/2021	Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.
11.	20/2021/NQ-HĐQT	27/01/2021	Thông qua việc đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng BĐS thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới Kim Chung – Di Trạch.
12.	22/2021/NQ-HĐQT	08/02/2021	Dự kiến Kế hoạch kinh doanh năm 2021.
13.	23/2021/NQ-HĐQT	08/02/2021	Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
14.	24/2021/NQ-HĐQT	08/02/2021	Thành lập Công ty Cổ phần Cen Academy.
15.	25/2021/NQ-HĐQT	08/02/2021	Chấm dứt hoạt động văn phòng đại diện của Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ – Cen Cần

			Thơ.
16.	27/2021/NQ-HĐQT	22/02/2021	Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà.
17.	29/2021/NQ-HĐQT	03/03/2021	Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân.
18.	30/2021/NQ-HĐQT	08/03/2021	Về việc thực hiện nhận chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý thương hiệu Cen tại Công ty Cổ phần Cen housing
19.	31/2021/NQ-HĐQT	08/03/2021	Thông qua thực hiện nhận chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty TNHH Đầu tư và quản lý thương hiệu Cen tại Công ty cổ phần Cen Housing.
20.	32/2021/NQ-HĐQT	15/03/2021	Thông qua thành lập Cen Hà Nội - Chi nhánh Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
21.	33/2021/NQ-HĐQT	15/03/2021	Bổ nhiệm người đứng đầu Chi nhánh
22.	34/2021/NQ-HĐQT	15/03/2021	Bổ nhiệm Kế toán trưởng Chi nhánh
23.	35/2021/NQ-HĐQT	15/03/2021	Thay đổi người đại diện quản lý vốn của Công ty tại Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen
24.	36/2021/NQ-HĐQT	15/03/2021	Thay đổi người có liên quan của người nội bộ của Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen.
25.	37/2021/NQ-HĐQT	15/03/2021	Thay đổi ĐKKD của Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen
26.	39/2021/NQ-HĐQT	25/03/2021	Thay đổi người đại diện quản lý vốn và thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Ngôi Nhà Thế Kỷ
27.	40/2021/QĐ-HĐQT	25/03/2021	Thay đổi người đại diện quản lý vốn và thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Ngôi Nhà Thế Kỷ
28.	42/2021/NQ-HĐQT	25/03/2021	Thông qua phương án phát hành riêng lẻ Trái phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ năm 2021.

29.	43/2021/NQ-HĐQT	25/03/2021	Thông qua thế chấp tài sản đảm bảo cho việc phát hành trái phiếu
30.	45/2021/NQ-HĐQT	08/04/2021	Về việc thông qua đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc dự án Tòa nhà Hợp tác xã Thành Công
31.	47/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Triển khai phương án phát hành tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.
32.	48/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
33.	49/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021 (ESOP) và Danh sách Người lao động mua cổ phiếu ESOP.
34.	50/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.
35.	51/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Cam kết một số nội dung liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
36.	52/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Thành lập Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị, giải thể Ban kiểm toán nội bộ.
37.	53/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Bổ nhiệm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán và các thành viên Ủy ban kiểm toán.
38.	54/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán.
39.	55/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Về việc ban hành Quy chế nội bộ về quản trị Công ty
40.	56/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Về việc ban hành Quy chế hoạt động Hội đồng quản trị
41.	58/2021/NQ-HĐQT	09/06/2021	Về việc thông qua việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ vay vốn
42.	60/2021/NQ-HĐQT	11/06/2021	Điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

43.	61/2021/NQ-HĐQT	11/06/2021	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng,
44.	63/2021/QĐ-HĐQT	05/07/2021	Về việc thông qua phương án vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank)
45.	65/2021/NQ-HĐQT	16/07/2021	Thông qua việc hợp tác với Công ty cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Trustlink và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ.
46.	67/2021/NQ-HĐQT	30/07/2021	Về việc tăng hạn mức vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – chi nhánh Đống Đa
47.	68/2021/QĐ-HĐQT	30/08/2021	Ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu và quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.
48.	70/2021/QĐ-HĐQT	04/10/2021	Phê duyệt mức vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thái Hà năm 2021-2022
49.	72/2021/NQ-HĐQT	18/10/2021	Nhận chuyển nhượng 49% cổ phần còn lại để nắm giữ 100% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần M&I Thế kỷ
50.	74/2021/NQ-HĐQT	19/10/2021	Bổ nhiệm Bà Nguyễn Minh Hồi
51.	75/2021/NQ-HĐQT	19/10/2021	Tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021.
52.	76/2021/NQ-HĐQT	19/10/2021	Báo cáo kết quả Phát hành tăng vốn điều lệ
53.	78/2021/NQ-HĐQT	29/10/2021	Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi đăng ký vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ.
54.	80/2021/NQ-HĐQT	02/11/2021	Thông qua việc đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung 105.599.649 cổ phiếu sau đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
55.	77/2021/NQ-HĐQT	02/11/2021	Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021
56.	82/2021/NQ-HĐQT	22/11/2021	Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022

57.	83/2021/NQ-HĐQT	22/11/2021	Thông qua phương án xử lý các khoản thù lao và thưởng các năm 2018, 2019, 2020 của Hội đồng quản trị, Ban kiểm toán nội bộ và Ban điều hành chưa chia hết theo kế hoạch Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm đã thông qua.
58.	84/2021/NQ-HĐQT	22/11/2021	Điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
59.	86/2021/NQ-HĐQT	23/12/2021	Thành lập văn phòng đại diện của Công ty tại TP.Hồ Chí Minh
60.	87/2021/NQ-HĐQT	23/12/2021	Về việc bổ nhiệm người đứng đầu văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ TP HCM
61.	89/2021/NQ-HĐQT	28/12/2021	Đầu tư vào Dự án khu du lịch và giải trí quốc tế Tuần Châu.
62.	91/2021/NQ-HĐQT	30/12/2021	Thông qua việc bà Nguyễn Quỳnh Mai thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh.

III. Ban kiểm soát (Năm 2021):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
	Ông/Bà					

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:
3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:
4. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKTNB, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Người phụ trách quản trị công ty đã tham gia các khóa học bồi dưỡng cán bộ quản lý do Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ tổ chức.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán năm 2019 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			06/04/2018		
2	Phạm Thanh Hưng		Phó Chủ tịch HĐQT			06/04/2018		
3	Chu Hữu Chiến		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty			12/06/2020		
4	Nguyễn Đức Vui		Thành viên HĐQT kiêm Trưởng Ban kiểm toán nội bộ			06/04/2018		
5	Nguyễn Thị Hoàng Oanh		Thành viên HĐQT			06/04/2018		
6	Vương Văn Tường		Thành viên HĐQT			09/04/2021		Được bầu bổ sung là Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023

205

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
7	Nguyễn Quỳnh Mai		Phó Tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh			02/03/2020	30/12/2021	Miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh
8	Nguyễn Thị Thanh		Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017		
9	Nguyễn Anh Hương		Phó Tổng Giám đốc			15/10/2012		
10	Nguyễn Minh Hôi		Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017		
11	Doãn Thị Thu Hương		Thành viên Ban kiểm toán nội bộ			06/04/2018	11/05/2021	Thành lập Ủy ban Kiểm toán
12	Trần Thị Nhung		Thành viên Ban kiểm toán nội bộ			06/04/2018	11/05/2021	Thành lập Ủy ban Kiểm toán
13	Lê Thị Lan		Kế toán trưởng			02/10/2018		
14	Mậu Minh Tuyền		Người phụ trách quản trị Công ty			25/09/2018		
15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ					12/2015		Công ty mẹ

205

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
16	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn					02/2017		Công ty con
17	Công ty Cổ phần M&I Thế Kỳ					03/2019		Công ty con
18	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới					12/2016		Công ty con
19	Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thế Kỳ					12/2016		Công ty con
20	Công ty TNHH Cen CUCKOO					07/2020		Công ty con
21	Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen					07/2020		Công ty con
22	Công ty Cổ phần Cen Academy					04/2021		Công ty con

Handwritten signature or mark

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
23	Công ty Cổ phần Cen Housing					03/12/2020		Công ty con
24	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư IPA					03/12/2021		Cổ đông nắm giữ trên 10% cổ phần
25	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung					29/09/2020		Kiểm soát gián tiếp
26	Công ty Cổ phần Cen Khánh Hòa					15/10/2020		Kiểm soát gián tiếp
27	Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng					14/10/2020		Kiểm soát gián tiếp
28	Công ty Cổ phần Cen Quảng Ninh					23/11/2020		Kiểm soát gián tiếp
29	Công ty Cổ phần Cen Thanh Hóa					24/09/2020		Kiểm soát gián tiếp
30	Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phúc					30/09/2020		Kiểm soát gián tiếp
31	Công ty Cổ phần Cen Nghệ An					21/10/2020		Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
32	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh					30/09/2020		Kiểm soát gián tiếp
33	Công ty Cổ phần Cen Hưng Yên					15/10/2020		Kiểm soát gián tiếp
34	Công ty Cổ phần Cen Stay					13/10/2020		Kiểm soát gián tiếp
35	Công ty Cổ phần Cen Zone					01/10/2020		Kiểm soát gián tiếp
36	Công ty Cổ phần Cen Bình Định					11/03/2021		Kiểm soát gián tiếp
37	Công ty Cổ phần Cen Bình Thuận					06/05/2021		Kiểm soát gián tiếp
38	Công ty Cổ phần Cen Đông Bắc					24/05/2021		Kiểm soát gián tiếp

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ; đã được thuyết minh trong báo cáo tài chính bán niên hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 được soát xét bởi công ty kiểm toán, cụ thể như sau:

Doanh thu bán hàng, dịch vụ

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế kỷ	622.325.599
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế kỷ	26.425.010
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế kỷ	1.037.952.805
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế kỷ	7.554.490.428
- Công ty Cổ phần Dolphin 2 Việt Nam	3.260.130.169
	12.501.324.011

Mua hàng hóa, dịch vụ

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế kỷ	696.230.997
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế kỷ	17.586.898.063
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Gia tăng Bất động sản Thế kỷ	-
- Công ty Cổ phần Dolphin 2 Việt Nam	8.251.481.627
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế kỷ	265.138.166.957
	1.173.745.009

Doanh thu hoạt động tài chính - lãi vay

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế kỷ	1.173.745.009
	452.166.667

Thu nhập của Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Trung Vũ	240.500.000
Ông Phạm Thanh Hưng	211.666.667
Ông Nguyễn Đức Vui	-
Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	-
	1.537.748.625

Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc

Ông Chu Hữu Chiến	339.000.000
Bà Nguyễn Thị Thanh	172.479.167
Ông Nguyễn Anh Hương	310.500.000
Bà Nguyễn Minh Hồi	390.860.010
Bà Nguyễn Quỳnh Mai	324.909.448

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: được thuyết minh trong báo cáo tài chính các quý và báo cáo tài chính bán niên được xét bởi công ty kiểm toán.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: được thuyết minh trong báo cáo tài chính các quý và báo cáo tài chính bán niên được soát xét bởi công ty kiểm toán.

tas

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Năm 2021).

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	NGUYỄN TRUNG VŨ		CHỦ TỊCH HĐQT			104.370.251	51,77%	100.657.119 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ
1.01	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố đẻ
1.02	Nguyễn Thị Vân					0	0%	Mẹ đẻ, đã mất
1.03	Trần Thị Thúy					0	0%	Mẹ vợ
1.04	Trần Văn Vy					0	0%	Bố vợ, đã mất
1.05	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Vợ
1.06	Nguyễn Trung Kiên					0	0%	Con trai
1.07	Nguyễn Trần Trang Linh					0	0%	Con gái
1.08	Nguyễn Minh Hồi		Phó Tổng Giám đốc			930.140	0,461%	Em gái
1.09	Trần Nam Trung					0	0%	Em rể
1.10	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em gái
1.11	Nguyễn Thị Hồng Diệp					0	0%	Em gái
1.12	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Em trai
1.13	Công ty cổ phần Tập					100.657.119	49,93%	Tổ chức liên

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	đoàn Thế Kỳ							quan
1.14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ							Tổ chức liên quan
1.15	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới							Tổ chức liên quan
1.16	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn							Tổ chức liên quan
1.17	Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành							Tổ chức liên quan
2	PHẠM THANH HƯNG		PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT			5.769.780	2,86%	
2.01	Phạm Tùng Quân					0	0%	Bố đẻ, đã mất
2.02	Trần Thị Thục					0	0%	Mẹ đẻ
2.03	Nguyễn Anh Tuấn					0	0%	Bố vợ
2.04	Nguyễn Thị Nhung					0	0%	Mẹ vợ
2.05	Nguyễn Thu Trang					0	0%	Vợ
2.06	Phạm Diễm Tuệ					0	0%	Con gái



205

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Minh							
2.07	Phạm Bách Việt					0	0%	Con trai
2.08	Phạm Thị Thanh Hải					0	0%	Chị gái
2.09	Phạm Thị Thu Hương					0	0%	Em gái
2.10	Nguyễn Sơn Hải					0	0%	Anh rể
2.11	Phan Tiến Phương					0	0%	Em rể
2.12	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ					100.657.119	49,93%	Tổ chức liên quan
2.13	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan
2.14	Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan
2.15	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan
2.16	Công ty Cổ phần Cen Academy					0	0%	Tổ chức liên quan
3	NGUYỄN ĐỨC VUI		THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP CHỦ TỊCH UBKT			0	0%	

205

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.01	Trần Thị Tuyết Mai					753.160	0,374%	Vợ
3.02	Nguyễn Minh Hiếu					0	0%	Con trai
3.03	Nguyễn Minh Quang					0	0%	Con trai
3.04	Nguyễn Thị Loan					0	0%	Chị gái
3.05	Nguyễn Văn Dư					0	0%	Anh trai
3.06	Nguyễn Hữu Lượng					0	0%	Anh trai
3.07	Nguyễn Đức Thành					0	0%	Anh trai
3.08	Nguyễn Thị Hoàng Hải					0	0%	Chị dâu
3.09	Phùng Thị Lùng					0	0%	Chị dâu
3.10	Hoàng Thị Hòa					0	0%	Chị dâu
3.11	Phạm Thị Lợi					0	0%	Chị dâu
3.12	CTCP Bến xe Hà Nội					0	0%	Tổ chức liên quan
4	NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH		THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP			0	0%	
4.01	Nguyễn Thị Liên Hương					0	0%	Mẹ đẻ
4.02	Trần Minh Châu					0	0%	Con gái
4.03	Nguyễn Thị Hương Lan					0	0%	Chị gái

Yes

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.04	Nguyễn Thị Hoàng Yến					0	0%	Chị gái
4.05	Richard Grenville Jones					0	0%	Anh rể
4.06	Công ty Cổ phần Labo De Dermafirm					0	0%	Tổ chức có liên quan
5	CHU HỮU CHIẾN		THÀNH VIÊN HĐQT KIỂM TÔNG GIÁM ĐỐC			153.720	0,076%	
5.01	Chu Hữu Oánh					0	0%	Bố đẻ, đã mất
5.02	Nguyễn Thị Hoài					0	0%	Mẹ đẻ
5.03	Nguyễn Thị Thanh Loan					0	0%	Vợ
5.04	Chu Minh Châu					0	0%	Con trai
5.05	Chu Minh Khánh					0	0%	Con trai
5.06	Nguyễn Công Hựu					0	0%	Bố vợ
5.07	Vũ Thị Thuận					0	0%	Mẹ Vợ
5.08	Chu Thị Đức					0	0%	Chị gái
5.09	Bùi Văn Chư					0	0%	Anh rể
5.10	Chu Hữu Việt					0	0%	Anh trai
5.11	Phạm Thanh Hà					0	0%	Chị dâu

Handwritten signature

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.12	Chu Thị Vân					0	0%	Em gái
5.13	Nguyễn Đình Tuấn					0	0%	Em rể
5.14	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					100.657.119	49,93%	Tổ chức liên quan
5.15	Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
6	VƯƠNG VĂN TƯỜNG		THÀNH VIÊN HĐQT THÀNH VIÊN UBKT			100.000	0,0496%	
06.01	Vương Văn Lục					0	0%	Bố đẻ
06.02	Nguyễn Thị Tuyên					0	0%	Mẹ đẻ
06.03	Nguyễn Thị Kim Lê					0	0%	Vợ
06.04	Vương Hoàng Mai					0	0%	Con gái
06.05	Vương Hoàng Anh					0	0%	Con gái
06.06	Nguyễn Văn Thịnh					0	0%	Bố vợ
06.07	Vũ Thị Lý					0	0%	Mẹ Vợ
06.08	Vương Thị Ba					0	0%	Chị gái
06.09	Vương Văn Hải					0	0%	Anh rể
06.10	Vương Văn Bình					0	0%	Anh trai
06.11	Nguyễn Thị Sáng					0	0%	Chị dâu

Handwritten signature

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
06.12	Vương Thị Sinh					0	0%	Chị gái
06.13	Vương Văn Thập					0	0%	Em trai
06.14	Trần Thị Huệ					0	0%	Em dâu
06.15	Công ty Cổ phần Thành Công					0	0%	Tổ chức có liên quan
06.16	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Minh					0	0%	Tổ chức có liên quan
06.17	Công ty Cổ phần Đầu tư Lilaha					0	0%	Tổ chức có liên quan
06.18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức có liên quan
7	NGUYỄN ANH HƯƠNG		PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC			485.396	0,241%	
7.01	Trần Thị Mai Hương					15.000	0,0074%	Vợ
7.02	Nguyễn Phương Nhi					0	0%	Con gái
7.03	Nguyễn Hoàng Minh					14.000	0,0069%	Con trai
7.04	Nguyễn Thị Tuyết Lê					0	0%	Chị gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.05	Nguyễn Thị Tuyết Hoa					0	0%	Chị gái
7.06	Nguyễn Hữu Chương					0	0%	Anh trai
7.07	Nguyễn Anh Hoàng					0	0%	Anh trai
7.08	Trần Thị Thu Hà					0	0%	Chị dâu
7.09	Phạm Hồng Vân					0	0%	Chị dâu
7.10	Nguyễn Xuân Trường					0	0%	Anh rể
7.11	Trần Tư Thất					0	0%	Anh rể
7.12	Trần Thị Thúy					0	0%	Mẹ vợ
7.13	Trần Văn Vy					0	0%	Bố vợ
7.14	Nguyễn Hữu Dung					0	0%	Bố đẻ
7.15	Lê Thị Chính					0	0%	Mẹ đẻ
7.16	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ					100.657.119	49,93%	Tổ chức liên quan
7.17	Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan
7.18	Công ty TNHH Cen CUCKOO					0	0%	Tổ chức liên quan
7.19	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải					0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	trí Ngôi Sao Mới							
7.20	Công ty Cổ phần Cen Academy					0	0%	Tổ chức liên quan
8	NGUYỄN THỊ THANH		PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC			278.288	0,138%	
8.01	Nguyễn Kim Cường					0	0%	Bố đẻ
8.02	Trần Thị Lan					0	0%	Mẹ đẻ
8.03	Nguyễn Kim Thành					0	0%	Em trai
8.04	Vũ Thị Lan					0	0%	Em dâu
8.05	Nguyễn Hữu Trọng					0	0%	Bố chồng
8.06	Lê Thị Bản					0	0%	Mẹ chồng
8.07	Nguyễn Đức Tháng					0	0%	Chồng
8.08	Nguyễn Đức Anh					0	0%	Con trai
8.09	Nguyễn Minh Phong					0	0%	Con trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
8.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Địa ốc Vinareal					0	0%	Tổ chức liên quan
8.12	Công ty Cổ phần Dolphin 2 Việt Nam					0	0%	Tổ chức liên quan
8.13	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
9	NGUYỄN MINH HÒI		PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC			930.140	0,461%	
9.01	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố đẻ
9.02	Nguyễn Thị Vân					0	0%	Mẹ đẻ
9.03	Trần Nam Trung					0	0%	Chồng
9.04	Trần Nguyễn Châu Anh					0	0%	Con gái
9.05	Trần Minh Châu					0	0%	Con gái
9.06	Trần Anh Minh					0	0%	Con trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.07	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			104.370.251	51,77%	Anh trai. 100.657.119 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỳ
9.08	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Chị dâu
9.09	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em gái
9.10	Nguyễn Thị Hồng Diệp					0	0%	Em gái
9.11	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Anh trai
9.12	Trần Văn Hy					0	0%	Bố chồng
9.13	Ngọc Thị Lân					0	0%	Mẹ chồng
9.14	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn					0	0%	Tổ chức liên quan
10	LÊ THỊ LAN		KẾ TOÁN TRƯỞNG			29.840	0,0148%	
10.01	Lê Văn Mão					0	0%	Bố đẻ
10.02	Mai Thị Phương					0	0%	Mẹ đẻ
10.03	Hoàng Thế Dũng					0	0%	Chồng
10.04	Hoàng Lê Thế Minh					0	0%	Con trai
10.05	Hoàng Hải Lâm					0	0%	Con trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.06	Lê Văn Chiến					0	0%	Em trai
10.07	Vũ Thị Loan					0	0%	Em dâu
10.08	Hoàng Thế Dân					0	0%	Bố chồng
10.09	Hoàng Thị Bán					0	0%	Mẹ chồng
10.10	Công ty Cổ phần Cen Academy					0	0%	Tổ chức liên quan
12	MẬU MINH TUYẾN		NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY			63.160	0,0313%	
11	Mậu Minh Cúc					0	0%	Bố đẻ
11.1	Nguyễn Thị Giang					0	0%	Mẹ đẻ
11.2	Lê Thị Thanh Linh					0	0%	Vợ
11.3	Mậu Minh Quý					0	0%	Con trai
11.4	Mậu Lê Nguyễn An					0	0%	Con gái
11.5	Mậu Thị Kim Thúy					0	0%	Chị gái
11.6	Mậu Minh Vĩ					0	0%	Anh trai
11.7	Lê Khắc Hùng					0	0%	Bố vợ
11.8	Lê Thị Phát					0	0%	Mẹ vợ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Nguyễn Trung Vũ		483.310	0,60%	3713132	1,842	Mua – Mua ESOP
2.	Phạm Thanh Hưng		1.471.456	1,84%	5.769.780	2,86%	Mua – Mua ESOP
3.	Chu Hữu Chiến		32.000	0,04%	153.720	0,076%	Mua ESOP
4.	Trần Thị Tuyết Mai	Vợ của ông Nguyễn Đức Vui	296.000	0,37%	753.160	0,374%	Mua ESOP
5.	Vương Văn Tường		0	0%	100.000	0,0496%	Mua ESOP
6.	Nguyễn Anh Hương		181.056	0,23%	485.396	0,241%	Mua ESOP
7.	Trần Thị Mai Hương	Vợ của ông Nguyễn Anh Hương	0	0%	15.000	0,0074%	Mua ESOP
8.	Nguyễn Hoàng Minh	Con trai của ông Nguyễn Anh Hương	0	0%	14.000	0,0069%	Mua
9.	Nguyễn Thị Thanh		92.800	0,12%	278.288	0,138%	Mua ESOP
10.	Nguyễn Minh Hồi		276.480	0,35%	930.140	0,461%	Mua ESOP
11.	Mậu Minh Tuyên		16.000	0,02%	63.160	0,0313%	Mua ESOP
12.	Lê Thị Lan		4.000	0,005%	29.840	0,0148%	Mua ESOP

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Trung Vũ CHỦ TỊCH HĐQT *CV*
(Ký tên và đóng dấu)



Nguyễn Trung Vũ

